

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация <u>Товарищество собственников жилья "Вулканолог"</u>	по ОКПО	87897668		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4101129777		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищество собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	28016	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>683023, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Пийпа Б.И. б-р, дом № 8, кв. 10</u>				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	864	1 042	761
Финансовые и другие оборотные активы	1230	1 361	1 328	1 346
БАЛАНС	1600	2 225	2 370	2 106
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	866	609	453
Кредиторская задолженность	1520	98	461	1 519
Другие краткосрочные обязательства	1530	1 261	1 301	134
БАЛАНС	1700	2 225	2 370	2 106

Руководитель  **Юшко Наталия Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)


8 февраля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Товарищество собственников жилья "Вулканолог"</u>		87897668		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4101129777		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Товарищество собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	28016	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка	2110	1 389	1 303
Расходы по обычной деятельности	2120	(1 053)	(1 159)
Прочие доходы	2340	-	64
Прочие расходы	2350	(79)	(52)
Чистая прибыль (убыток)	2400	257	156

Руководитель  **Юшко Наталия Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2018 г.



Смета доходов и расходов ТСЖ "Вулканолог за 2017-2016г.г.

		2017 год	2016 год
1	Содержание жилого фонда		
1.1	Доходы всего, в т.ч.:	984 309,45	964 258,80
1.1	содержание (начислено)	803 200,54	748 965,10
1.2	вывоз мусора (начислено)	181 108,91	151 215,33
1.3	Прочие доходы (возмещение суд.расходов и г/пошлины)		64 078,37
1.2	Расходы всего, в т.ч.:	1 022 843,21	1 078 837,84
1.2.1	Оплата труда, налоги с ФОТ(с/с+то)	124 345,68	215 529,40
1.2.2	вознагражд.председателю + налоги		
1.2.3	Услуги управления	235 611,60	235 611,60
1.2.4	Вывоз ТБО	157 000,58	155 506,56
1.2.5	Аварийное обслуживание		
1.2.6	Госпошлина (судебные расходы)	977,61	27 609,56
1.2.7	Дезинсекция,дератизация	2 822,40	2 822,40
1.2.8	Агентские,комиссионные услуги	54 750,26	55 294,57
1.2.9	Почтовые расходы	646,00	1 125,53
1.2.10	Юридические услуги		
1.2.11	Обслуживание ртутьсод.конт.площадки	20 301,00	20 301,00
1.2.12	Очистка подвалов		
1.2.13	Программное обеспечение	2 975,00	700,00
1.2.14	Поверка приборов учета	11 222,44	
1.2.15	Т/о узла учета тепловой энергии	30 000,00	30 000,00
1.2.16	Покос газонов	7 950,00	7 950,00
1.2.17	Снегоочистка	30 000,00	7 500,00
1.2.18	Санитарное содержание(подряд)	265 440,00	265 440,00
1.2.19	Материалы всего, в т.ч.:	1 125,00	1 045,00
	Бумага	280,00	
	Брелок	845,00	
	сетка метал.		210,00
	провода		235,00
	табличка		600,00
	перчатки хоз.		
	щетка		
1.2.18	Налог по УСН	34 357,00	13 131,00
1.2.19	Услуги банка (РКО)	43 318,64	39 271,22
	Остаток (перерасход-)	-38533,76	-114579,04
2	Текущий ремонт		
2.1	Доходы (начислено) средства кап.ремонта	404 736,00	402849,60
2.2	Расходы всего, в т.ч.:	108 932,79	132885,19
2.2.1	Ремонт кровли		
2.2.2	Аварийное обслуживание/ремонт	597,79	998,05
2.2.3	Ремонт фасада		
2.2.4	Оплата труда (ремонт)		
2.2.5	Ремонт домофона	23 670,00	50547,14
2.2.6	Налоги с ФОТ		
2.2.7	муфта,тройник, труба)		
2.2.8	Расходомер		
2.2.9	Замена участка трубопровода КНС,ГВС,ХВС		
2.2.10	Подготовка к ОЗП	30 000,00	30000,00
2.2.11	Электромонтажные работы	38 925,00	49870,00
2.2.12	Материалы	15 740,00	1470,00
	Остаток (перерасход -)	295 803,21	269964,41
	итого	257 269,45	155 385,37

М.о. Председатель  Н.А.Юшко