

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Товарищество собственников жилья "Лазурное"</u>		31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	87890761		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	ИНН	4101128195		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Товарищество собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКВЭД	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	94	16	
Местонахождение (адрес)	<u>683024, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Автомобилистов ул, дом № 11, кв. 18</u>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 276	779	297
Финансовые и другие оборотные активы	1230	1 502	1 565	1 997
БАЛАНС	1600	2 778	2 344	2 294
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(1 729)	(1 872)	(1 879)
Кредиторская задолженность	1520	3 060	3 203	3 607
Другие краткосрочные обязательства	1530	1 447	1 012	567
БАЛАНС	1700	2 778	2 344	2 294

Руководитель _____

(подпись)

Зуев Валерий Васильевич


(расшифровка подписи)

8 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация Товарищество собственников жилья "Лазурное"	по ОКПО	87890761		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4101128195		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищество собственников жилья / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	94	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

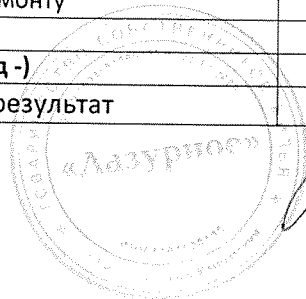
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка	2110	1 371	1 245
Расходы по обычной деятельности	2120	(1 168)	(1 210)
Прочие доходы	2340	-	35
Прочие расходы	2350	(60)	(63)
Чистая прибыль (убыток)	2400	143	7

Руководитель  **Зуев Валерий Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2018 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ "Лазурное" за 2016г.2017г.			
1	Содержание жилого фонда	2016 год	2017 год
1.1	Доходы всего, в т.ч.:	804 467,34	899 072,97
1.1	содержание (начислено)	619 229,64	718 138,99
1.2	вывоз мусора (начислено)	149 944,19	150 342,68
1.3	Возмещение г/пошлины, пени	35 293,51	
1.4	Нежилые (аренда)		30 591,30
1.2	Расходы всего, в т.ч.:	1 059 359,64	1 205 138,62
1.2.1	Аренда автотранспорта	48 276,00	
1.2.2	Устр-во мет. огражд. детс.площадки		
1.2.3	Услуги управления	259 344,00	259 344,00
1.2.4	Вывоз ТБО	146 563,80	147 965,12
1.2.5	Аварийное обслуживание		
1.2.6	Автоуслуги	5 800,00	
1.2.7	Дезинсекция,дератизация	4 047,78	3 634,52
1.2.8	Агентские,комиссионные услуги	78 862,45	74 630,29
1.2.9	Услуги почты	266,10	
1.2.10	Юридические услуги		
1.2.11	Определение границ земельного участка		
1.2.12	Поверка приборов учета	10 480,97	
1.2.13	Т/о узла учета тепловой энергии	36 000,00	36 000,00
1.2.14	Т/о инженерных систем		
1.2.15	Снегоочистка	65 850,00	23 620,00
1.2.16	Санитарное содержание	316 303,32	316 303,32
1.2.17	Покос газонов		9 750,00
1.2.18	Благоуст-во прид. тер.		249 288,00
1.2.19	Э/энергия ОДН		18 383,04
1.2.20	Госпошлина, судебные расходы	20 510,70	7 126,64
1.2.21	Т/о эл.сетей		
1.2.22	Материалы всего, в т.ч.:	8 735,50	5 821,25
	бензин		
	выключатель,лампочки,розетки,ключи	2 197,50	893,20
	антенна		1 440,00
	справка БТИ	1 234,00	1 234,72
	прокладки, элемент питания	3 404,00	
	печать/ программное обеспечение	1 900,00	2 253,33
1.2.23	Налог по УСН	12 718,00	13 556,00
1.2.24	Услуги банка (РКО)	38 529,96	39 716,44
1.2.25	Штрафы, пени, неустойки	7 071,06	
	Остаток (перерасход-)	-254892,30	-306065,65
2	Текущий ремонт		
2.1	Доходы (начислено)	475931,88	472278,22
2.2	Расходы всего, в т.ч.:	213448,89	23630,89
2.2.1	Замена трубопровода ГВС,ХВС,КНС		
2.2.2	замена трубопровода систем ЦО,ГВС		
2.2.3	Замена радиаторов и полотенцесушителей	16034,21	
2.2.4	Замена участка трубопровода ГВС	17901,08	
2.2.5	Переподключение кабеля		9660,00
2.2.5	Герметизация швов	79000,00	
2.2.6	Ремонт торца	97310,00	
2.2.7	Авар.ремонт сантех.систем		639,89
2.2.8	Замена полотенцесушителя		
2.2.9	Материалы по тек.ремонту	3203,6	13331,00
2.2.10	Установка захлопок		0,00
	Остаток (перерасход -)	262482,99	448647,33
	всего по ТСЖ фин. результат	7 590,69	142 581,68

Председатель ТСЖ



В.В.Зуев