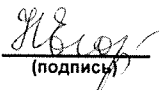


**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация Товарищество собственников жилья "Пийпа 4" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищество собственников жилья / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 683006, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Пийпа Б.И. б-р, дом № 4, кв. 40

Коды		
0710001		
31	12	2017
61432618		
4101143891		
68.32		
94		16
384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>АКТИВ</b>				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 386	958	351
Финансовые и другие оборотные активы	1230	2 938	2 450	2 306
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 324</b>	<b>3 407</b>	<b>2 657</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	(2 615)	(2 377)	(2 352)
Кредиторская задолженность	1520	5 451	4 806	4 550
Другие краткосрочные обязательства	1530	1 488	979	459
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 324</b>	<b>3 407</b>	<b>2 657</b>


Руководитель  Егорова Надежда Петровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация <b>Товарищество собственников жилья "Пийпа 4"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	ИНН	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Товарищество собственников жилья / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	ИНН	61432618		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	ИНН	4101143891		
		ИНН	68.32		
		ИНН	94	16	
		ИНН	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка	2110	1 573	1 487
Расходы по обычной деятельности	2120	(1 361)	(1 468)
Прочие доходы	2320	65	-
Прочие расходы	2350	(515)	(44)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(238)</b>	<b>(25)</b>

Руководитель  **Егорова Надежда Петровна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

## Смета доходов и расходов ТСЖ Пийпа 4 за 2016г.2017г.

	2016 год	2017 год
<b>1</b>	<b>Содержание жилого фонда</b>	
<b>1.1</b>	<b>Доходы всего, в т.ч.:</b>	<b>918 341,77</b>
1.1	содержание (начислено)	739 274,82
1.2	вывоз мусора (начислено)	179 066,95
1.3	Проценты полученные	65 155,34
<b>1.2</b>	<b>Расходы всего, в т.ч.:</b>	<b>1 222 914,73</b>
1.2.1	Благоустройство территории	21 353,75
1.2.2	Справка БТИ	1 234,00
1.2.3	Услуги управления	309 753,60
1.2.4	Вывоз ТБО	179 103,96
1.2.5	Программное обеспечение, справки	3 488,05
1.2.6	Ремонт домофона	0,00
1.2.7	Дезинсекция, дератизация	4 194,40
1.2.8	Агентские, комиссионные услуги	92 162,76
1.2.9	Услуги почты	238,00
1.2.10	Обслуж. ртутьсод. конт площадки	20 301,00
1.2.11	Юрид.услуги	0,00
1.2.12	Поверка приборов учета	3 493,66
1.2.13	Т/о узла учета тепловой энергии	36 000,00
1.2.14	Т/о инженерных систем	116 049,60
1.2.15	Снегоочистка	20 100,00
1.2.16	Санитарное содержание	216 000,00
1.2.17	Т/о электр.сетей	159 799,20
1.2.18	Э/энергия ОДН	52 416,00
1.2.19	Покос газонов	16 750,00
1.2.20	Госпошлина, почтовые расходы	22 655,18
1.2.21	Материалы всего, в т.ч.:	3 409,50
	бензин	
	выключатель, лампочки, розетки, ключи	1 559,40
	моющее средство, мешки д/мусора, тряпки д/пола	1 850,10
	сантехнич. материалы, счетчики, датчики	
	печать	3 000,00
	отсев, песок, соль	
	урна метал.	
	ящик почтовый.	
1.2.22	Налог по УСН	13 590,00
1.2.23	Штрафы, пени, неустойки, госпошлина	12 035,05
1.2.24	Услуги банка (РКО)	18 700,00
	<b>Остаток (перерасход-)</b>	<b>-304572,96</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	
<b>2.1</b>	<b>Доходы (начислено)</b>	<b>568353,86</b>
<b>2.2</b>	<b>Расходы всего, в т.ч.:</b>	<b>288963,65</b>
2.2.1	Аварийный ремонт сетей	3059,35
2.2.2	Замена трубопровода систем ЦО, ГВС	
2.2.3	Герметизация стен	92800,00
2.2.4	Установка вентелей на стояках	30264,00
2.2.5	Установка и монтаж вентиляции	6000,00
2.2.5	Замена учатска трубопроводв КНС	33157,00
2.2.6	Ремонт дверей, продухов	5088,00
2.2.7	Ремонт домофона, двери	13000,00
2.2.8	Подготовка к ОЗП	17000,00
2.2.9	Материалы по тек.ремонту	18883,30
2.2.10	Устройство примыканий кровли	74800,00
	<b>Остаток (перерасход -)</b>	<b>279390,21</b>
	<b>всего по ТСЖ фин. результат</b>	<b>-25 182,75</b>

Председатель ТСЖ

Н.П.Егорова