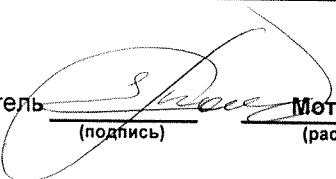


Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Товарищество собственников жилья "Звездная 13" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников жилья / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
683049, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Звездная ул, дом № 13, кв. 28

Коды		
0710001		
31	12	2017
87902582		
4101132924		
68.32		
94		16
384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	3	23	43
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 836	1 114	353
Финансовые и другие оборотные активы	1230	1 860	3 398	3 076
БАЛАНС	1600	3 699	4 536	3 472
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(1 482)	(966)	(822)
Кредиторская задолженность	1520	3 018	4 006	3 164
Другие краткосрочные обязательства	1530	2 163	1 495	1 129
БАЛАНС	1700	3 699	4 536	3 472

Руководитель  Мотин Олег Юевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Товарищество собственников жилья "Звездная 13"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников
жилья / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
87902582		
4101132924		
68.32		
94		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка	2110	2 577	2 002
Расходы по обычной деятельности	2120	(2 812)	(1 970)
Прочие доходы	2320	91	-
Прочие расходы	2350	(371)	(175)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(515)	(143)

Руководитель _____

(подпись)

Мотин Олег Юьевич

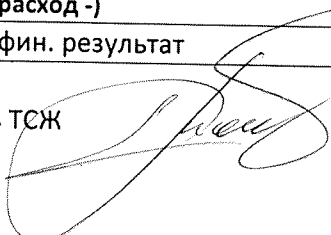
(расшифровка подписи)

27 февраля 2018 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ Звездная 13 за 2016г.2017г.

	2016 год	2017 год
1	Содержание жилого фонда	
1.1	Доходы всего, в т.ч.:	
	1 256 335,13	1 826 352,69
1.1	содержание (начислено)	969 797,85
1.2	вывоз мусора (начислено)	286 537,28
1,3	проценты по вкладам	91 003,38
1.2	Расходы всего, в т.ч.:	
	1 977 520,55	2 432 875,90
1.2.1	Аренда автотранспорта	96 552,00
1.2.2	Устр-во мет. огражд. детс.площадки	
1.2.3	Услуги управления	405 792,00
1.2.4.	Вывоз ТБО	292 502,88
1.2.5	Изгот.проекта узла учета т/энергии	
1.2.6	Программное обеспечение	
1.2.7	Дезинсекция,дератизация	4 304,16
1.2.8	Агентские,комиссионные услуги	144 585,74
1.2.9	Благоустройство территории	21 500,00
1.2.10	Поверка приборов учета	6 987,32
1.2.11	ОДН ГВС, Э/Э	
1.2.12	Покос газонов/травы	21 900,00
1.2.13	Т/о узла учета тепловой энергии	36 000,00
1.2.14	Т/о инженерных систем	152 172,00
1.2.15	Снегоочистка	52 500,00
1.2.16	Санитарное содержание	255 168,00
1.2.17	Т/о электр.сетей	215 610,36
1.2.18	Изготовление стенда	18 720,00
1.2.19	Почтовые расходы	1 462,02
1.2.20	Госпошлина	
1.2.21	Материалы всего, в т.ч.:	41 768,36
	бензин	
	выключатель,лампочки,розетки,ключи	14 435,00
	моющее средство, мешки д/мусора,тряпки д/пола	3 627,40
	справка о площадях	1 234,00
	амортизация	19 971,96
	урна	2 500,00
	плитка тротуарная	
	саженцы(2014), расходомер (2013)	
1.2.22	Штрафы, пени, госпошлина	142 232,94
1.2.23	Налог по УСН	19 536,34
1.2.24	Услуги банка (РКО)	48 226,43
	Остаток (перерасход-)	-721185,42
2	Текущий ремонт	
2.1	Доходы (начислено)	
	745370,28	841272,35
2.2	Расходы всего, в т.ч.:	
	168396,42	750559,87
2.2.1	Замена трубопровода ГВС,ХВС,КНС	48076,00
2.2.2	Замена радиаторов, вентиляей	
2.2.3	Аварийный ремонт э/сетей, инжен.сетей	18113,12
2.2.4	Замена участка трубопровода КНС	10653,00
2.2.5	Замена участка трубопровода отопл	48073,00
2.2.5	Ремонт межпанельных стыков (к.р.)	88500,00
2.2.6	Ремонт эл/щитков	7500,00
2.2.7	Подготовка к ОЗП	17000,00
2.2.8	Ремонт домофона, двери	10500,00
2.2.9	Материалы по тек.ремонту	8481,3
2.2.10	Ремонт, покраска стен, потолков	
	Остаток (перерасход -)	576973,86
	всего по ТСЖ фин. результат	-144 211,56
		-515 810,73

Председатель ТСЖ



О.Ю.Мотин