

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Вектор" за 2018г.

1	Содержание жилого фонда	2018 год
<b>1.1</b>	<b>Доходы всего, в т.ч.:</b>	<b>1 667 643,07</b>
1.1.1	содержание (начислено)	1 360 347,59
1.1.2	вывоз мусора (начислено)	258 424,27
1.1.3	госпошлина	5 398,26
1.1.4	Внереализационные доходы	43 472,95
<b>1.2</b>	<b>Расходы всего, в т.ч.:</b>	<b>2 123 657,62</b>
1.2.1	Внереализационные расходы	0,01
1.2.2	Справка БТИ	1 477,71
1.2.3	Услуги управления	580 654,80
1.2.4	Вывоз ТБО	259 263,99
1.2.5	Изготовление стенда	2 500,00
1.2.6	Исп.сбор	31 084,32
1.2.7	Дезинсекция, дератизация	11 694,63
1.2.8	Агентские, комиссионные услуги	59 101,22
1.2.9	Услуги почты	217,75
1.2.10	Программное обеспечение	4 563,78
1.2.11	Эл/энергия свехнорм., ГВС ОДН	52 598,52
1.2.12	Тарирование и доставка песка	1 593,90
1.2.13	Т/о узла учета тепловой энергии	36 000,00
1.2.14	Т/о инженерных систем	158 360,40
1.2.15	Снегоочистка	71 990,00
1.2.16	Снегоочистка кровли, козырьков	6 720,00
1.2.17	Санитарное содержание	474 455,16
1.2.18	Т/о электр.сетей	199 828,80
1.2.19	Установка модема учета на узел ХВС	3 560,00
1.2.20	Покос газонов	9 750,00
1.2.21	Госпошлина	49 969,12
1.2.22	Аварийный ремонт сантех. систем	15 982,94
1.2.23	Аварийный ремонт электр. систем	1 279,78
1.2.24	Обследование поверхности кровли	12 175,90
1.2.25	Материалы всего, в т.ч.:	13 005,00
	Бирка	45,00
	Замок навесной	950,00
	Комплект термопреобразователей	7 000,00
	Мешки для мусора	10,00
	Элемент питания	5 000,00
1.2.26	Налог по УСН	25 118,00
1.2.27	Штрафы, пени, неустойки	8 087,74
1.2.28	Услуги банка (РКО)	32 624,15
	<b>Остаток (перерасход-)</b>	<b>-456014,55</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	
<b>2.1</b>	<b>Доходы (начислено)</b>	<b>872076,36</b>
2.1.1	Текущий ремонт	872076,36
<b>2.2</b>	<b>Расходы всего, в т.ч.:</b>	<b>685267,35</b>
2.2.1	Восстановление теплоизоляционного слоя фасада	11500,00
2.2.2	Замена стояков ЦО, ГВС, ХВС	30458,45
2.2.3	Замена трубопровода КНС	13815,64
2.2.4	Замена трубопроводов систем ЦО, ГВС	7420,05
2.2.5	Замена вентелей на стояках	10106,79
2.2.6	Замена радиаторов и трубопроводов отопления	14021,67
2.2.7	Замена радиаторов и установка кранов	8996,49
2.2.8	Замена стояков ЦО	14582,51
2.2.9	Замена участка трубопровода КНС	11239,74
2.2.10	Замена участка трубопровода ЦО и ГВС	4997,63
2.2.11	Опрессовка чугунных радиаторов	560,00
2.2.12	Ремонт двери	20000,00
2.2.13	Ремонт домофона	4850,00
2.2.14	Ремонт козырьков	4000,00
2.2.15	Ремонт кровли	217286,47
2.2.16	Ремонт ограждения детской площадки	2000,00
2.2.17	Ремонт подъезда	33000,00

2.2.18	Установка мет.листа	3000,00
2.2.19	Установка окна	21000,00
2.2.20	Тек.ремонт систем ГВС, ЦО	141778,91
2.2.21	Установка урны	3000,00
2.2.22	Материалы по тек. ремонту	107653,00
	<b>Остаток (перерасход -)</b>	<b>186809,01</b>
	<b>всего по ТСЖ фин. результат</b>	<b>-269 205,54</b>

Председатель ТСЖ



Штэфан О.В.

# Начисление и оплата собственниками помещений

2018 год

	оплачено	начислено
Текущий ремонт	839 009,55	872 076,36
Содержание	1 310 153,01	1 360 347,59
Капитальный ремонт	429 005,81	404 568,42
Отопление	22 966,30	0,00
ГВС	25 380,15	0,00
ХВС	346 725,48	373 321,15
Мусор	247 457,55	258 424,27
Эл/энергия	0,00	0,00
КНС	358 651,74	372 768,58
	3 579 349,59	3 641 506,37

Остаток на 01.01.2019г.

	фин.результат от начисленных платежей	фин.результат от оплаты
тек.ремонт	685267,35	132 982,43
содержание, мусор	2 123 657,62	-2 175 182,38
кап.ремонт	1 199 612,15	1 144 988,51
итого без кап.ремонта	2808924,97	-2 042 199,95

# Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

2018 год

	Предъявлено от РСО	Начислено собственникам
Отопление	0,00	0,00
ГВС	0,00	0,00
ХВС	316 905,11	373 321,15
КНС	412 055,58	372 768,58
	728 960,69	746 089,73

Председатель ТСЖ

Шлефан О.В.

