

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	31	12
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
87890761		
ИНН		
4101128195		
по ОКВЭД		
70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности		
Товарищество собственников жилья "Лазурное"		
по ОКФС / ОКФС		
94		
16		
по ОКЕИ		
384		

Организация Товарищество собственников жилья "Лазурное"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищество собственников жилья
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)
683024, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Автомобилистов ул, дом № 11, кв. 18

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
АКТИВ				
Земельные средства и денежные эквиваленты	1250	779	297	392
Финансовые и другие оборотные активы	1230	1 565	1 997	2 147
БАЛАНС	1600	2 344	2 294	2 539
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(1 872)	(1 879)	(1 898)
Кредиторская задолженность	1520	3 203	3 607	4 102
Другие краткосрочные обязательства	1530	1 012	567	335
БАЛАНС	1700	2 344	2 294	2 539

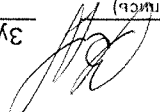
Руководитель _____
(подпись)
Зуев Валерий Васильевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	0710002		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Форма по ОКУД	0710002					
ИНН	4101128195					
по ОКПО	87890761					
Идентификационный номер налогоплательщика	4101128195					
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом					
Организационно-правовая форма / форма собственности	Товарищество собственников жилья "Лазурное"					
Товарищество собственников жилья	/ Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					
384	94		16			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Выручка	2110	1 245	1 238
Расходы по обычной деятельности	2120	(1 210)	(1 153)
Прочие доходы	2340	35	9
Прочие расходы	2350	(63)	(75)
Чистая прибыль (убыток)	2400	7	19

Руководитель  _____
(подпись)
Зев Валерий Васильевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2017 г.

Начисление и оплата собственниками помещений

2015 год

2016 год

	оплачено	начислено	оплачено	начислено
Текущий ремонт	480 272,09	475 931,88	476 026,44	475 931,88
Содержание	671 587,47	619 229,64	640 803,20	619 229,64
Капитальный ремонт	195 676,92	228 014,62	233 901,69	262 683,22
Отопление	1 496 990,53	1 403 677,87	1 616 390,80	1 630 625,89
ГВС	730 138,12	692 219,20	771 301,55	786 745,24
ХВС	184 247,93	187 127,85	170 884,85	165 001,08
Мусор	141 070,47	142 648,41	148 444,37	149 944,19
Эл/энергия	1 534,29	0,00	1 978,96	0,00
КНС	158 071,78	161 221,87	180 336,05	186 830,85
	4 059 589,60	3 910 071,34	4 240 067,91	4 276 991,99

Остаток на 01.01.2017г.

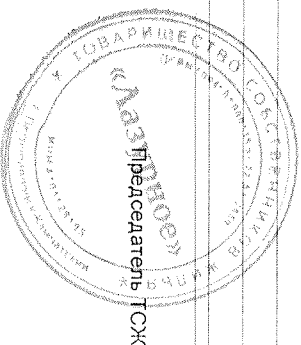
	оплачено	начислено	расход	фин.результат от начисленных платежей	фин.результат от оплаты
Тек.ремонт	956 298,53	951 863,76	289297,77	662565,99	667 000,76
содержание, мусор	1 601 905,51	1 531 051,88	2211306,6	-680254,72	-609 401,09
кап.ремонт	429 578,61	490 697,84		490 697,84	429 578,61
Итого без кап.ремонта	2 558 204,04	2 482 915,64	2500604,37	-17688,73	57 599,67

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

2015 год

2016 год

	Предъявлено от РСО	Начислено собственникам	Предъявлено от РСО	Начислено собственникам
Отопление	1 381 991,81	1 403 677,87	1 601 638,37	1 630 625,89
ГВС	692 426,21	692 219,20	737 797,94	786 745,24
ХВС	184 277,88	187 127,85	181 711,97	165 001,08
КНС	157 988,29	161 221,87	180 600,81	186 830,85
	2 416 684,19	2 444 246,79	2 701 749,09	2 769 203,06

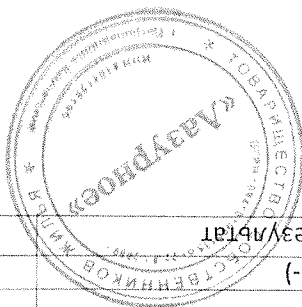


В.В.Зуев

Смета доходов и расходов ТСЖ "Лазурное" за 2015г.2016г.

2016 год		2015 год	
Содержание жилого фонда			
1.1	Доходы всего, в т.ч.:	804 467,34	771 124,87
1.1	содержание (начислено)	619 229,64	619 229,64
1.2	вывоз мусора (начислено)	149 944,19	142 648,41
1.3	возмещение г/пошлины, пени	35 293,51	9 246,82
1.2	Расходы всего, в т.ч.:	1 059 359,64	1 151 946,96
1.2.1	аренда автотранспорта	48 276,00	96 552,00
1.2.2	стр-во мет. огражд, детс.площадки		
1.2.3	услуги управления	259 344,00	259 344,00
1.2.4	вывоз ТБО	146 563,80	139 463,96
1.2.5	аварийное обслуживание	5 800,00	
1.2.6	автослуги		
1.2.7	дезинсекция, дератизация	4 047,78	15 000,22
1.2.8	аренские,комиссионные услуги	78 862,45	67 569,81
1.2.9	услуги почты	266,10	219,90
1.2.10	юридические услуги		
1.2.11	определение границ земельного участка		
1.2.12	проверка приборов учета	10 480,97	6 114,80
1.2.13	топота учета тепловой энергии	36 000,00	36 000,00
1.2.14	топота инженерных систем		
1.2.15	снегоочистка	65 850,00	87 925,00
1.2.16	санитарное содержание	316 303,32	320 949,32
1.2.17	очистка подвалов		16 280,00
1.2.18	благотвор-во прид. тер.		7 000,00
1.2.19	услуги юриста	20 510,70	10 535,85
1.2.20	госпошлина, судебные расходы		10 481,44
1.2.21	топота эл.сетей		6 261,00
1.2.22	материалы всего, в т.ч.:	8 735,50	7 920,97
	бензин		
	выполнотель, лампочки, розетки, клипчи	2 197,50	7 255,00
	моющее средство, мешки д/мусора, тряпки д/пола		665,97
	справка БТИ	1 234,00	
	проездки, элемент питания	3 404,00	
	печать	1 900,00	
1.2.23	налог по УСН	12 718,00	13 022,00
1.2.24	услуги банка (РКО)	38 529,96	35 858,02
1.2.25	штрафы, пени, неустойки	7 071,06	15 448,67
	Остаток (перерасход-)	-254892,30	-380822,09
	Текущий ремонт		
2.1	Доходы (начислено)	475931,88	475931,88
2.2	Расходы всего, в т.ч.:	213448,89	75848,88
2.2.1	замена трубопровода ГВС,ХВС,КНС		25808,75
2.2.2	замена радиаторов и полотенцесушителей	16034,21	
2.2.4	замена участка трубопровода ГВС	17901,08	
2.2.5	замена участка трубопровода ГВС,ХВС		20500,00
2.2.5	герметизация швов	79000,00	
2.2.6	ремонт потолка	97310,00	18946,00
2.2.7	авар.ремонт сантех.систем		3037,13
2.2.8	замена полотенцесушителя		
2.2.9	материалы по тек.ремонту	3203,6	7557,00
2.2.10	установка захлопок		0,00
	Остаток (перерасход-)	262482,99	400083,00
	всего по ТСЖ Фин.результат	7 590,69	19 260,91

В.В.Зуев



Форма по КНД 1166007

Место штампа
налогового органа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

"ДОМ-СЕРВИС",

4101136453/410101001

(реквизиты налогоплательщика

(представитель);

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4101 настоящим документом подтверждает, что

ТСК "Лазурное", 4101128195/410101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического

лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,

отчетный год)

NO_VOUPR_4101_4101_4101136453410101001_20170320_55f373d7-3c01-

представленной в файле

436-bdbb-ccsa7b9c86408

не содержится ошибок (противоречий);

4101

(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ИФНС России по г. Петропавловск-Камчатскому (Абдурашитова Ольга Валерьевна)