

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	31	12
Дата (число, месяц, год)		
2016		
по ОКПО		
87902582		
ИИН		
4101132924		
по ОКВЭД		
70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности		
Товарищество собственников жилья "Звездная 13"		
по ОКФС / ОКФС		
94		
по ОКЕИ		
384		

Организация Товарищество собственников жилья "Звездная 13"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Управление недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Товарищества собственников жилья / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
683049, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Звездная ул, дом № 13, кв. 28

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	23	43	63
Денежные средства и денежные эквиваленты	1230	1 114	353	661
Финансовые и другие оборотные активы	1230	3 398	3 076	3 456
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 536	3 472	4 188
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	(966)	(822)	(551)
Кредиторская задолженность	1520	4 006	3 164	2 869
Другие краткосрочные обязательства	1530	1 495	1 129	1 871
<b>БАЛАНС</b>	1700	4 536	3 472	4 188

Руководитель  
Мотин Олег Юрьевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды			Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31	12	2016	
по ОКПО	87902582			
ИИН	4101132924			
по ОКВЭД	70.32			
деятельности	Управление недвижимым имуществом			
Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности			
Товарищество собственников жилья	/ Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Выручка	2110	2 002	1 988
Расходы по обычной деятельности	2120	(1 970)	(2 148)
Прочие расходы	2350	(175)	(111)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(143)	(271)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Мотин Олег Юрьевич  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2017 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ Звезда на 2016г. 2015г.

2015 год	2016 год	Содержание жилого фонда
1		Доходы всего, в т.ч.:
1.1	1 256 335,13	1.1 содержание (начислено)
	274 653,16	1.2 вывоз мусора (начислено)
	1 808 549,54	1.2.1 аренда автотранспорта
	96 552,00	1.2.2 Устр-во мет. огражд. детс. площадки
	19 971,96	1.2.3 Услуги управленя
	405 792,00	1.2.4 Вывоз ТБО
	278 226,66	1.2.5 Юридические услуги
	16 485,30	1.2.6 Установка скамеек
	4 304,16	1.2.7 Деинсекция, дератизация
	116 502,08	1.2.8 Агентские, коммиссионные услуги
	21 500,00	1.2.9 Благоустройство территории
	6 987,32	1.2.10 Проверка приборов учета
		1.2.11 Очистка подвалов
	13 208,00	1.2.12 Покок газонов/травы
	21 900,00	1.2.13 Т/о учета тепловой энергии
	36 000,00	1.2.14 Т/о инженерных систем
	152 172,00	1.2.15 Чистота
	52 500,00	1.2.16 Санитарное содержание
	255 168,00	1.2.17 Т/о электр.сетей
	215 610,36	1.2.18 Изготовление стенда
	1 462,02	1.2.19 Почтовые расходы
	18 720,00	1.2.20 Госпошлина
	21 796,40	1.2.21 Материалы всего, в т.ч.:
		бензин
	14 435,00	выключатели, лампы, розетки, ключи
	3 627,40	моющее средство, мешки для мусора, тряпки для пола
	1 234,00	справка о площади
		амортизация
	2 500,00	упра
		плитка порцанная
		самцы(2014), расходмер (2013)
	142 232,94	1.2.22 Штрафы, пени, госпошлина
	18 475,00	1.2.23 Налог по УСН
	19 536,34	1.2.24 Услуги банка (РКО)
	48 226,43	Остаток (пересход-)
	-701213,46	Текущий ремонт
		Доходы (начислено)
	745370,28	расходы всего, в т.ч.:
	188368,38	2.1 Замена трубопровода ГВС,ХВС,КНС
	48076,00	2.2 Замена радиаторов, вентилей
	18113,12	2.2.3 Аварийный ремонт э/сетей, инж.сетей
	10653,00	2.2.4 Замена участка трубопровода КНС
	48073,00	2.2.5 Замена участка трубопровода отопл
	88500,00	2.2.6 Ремонт межпанельных стыков (к.р.)
	7500,00	2.2.7 Ремонт эл/щитков
	17000,00	2.2.8 Ремонт домофона, двери
	10200,00	2.2.9 Материалы по тек.ремонту
	28453,26	2.2.10 Электромонт. Работы
	557001,90	Остаток (пересход-)
	-144 211,56	всего по ТСЖ фин. результат
	293695,64	
	-270 773,36	

Председатель ТСЖ О.Ю.Мотин



Начисление и оплата собственниками помещений

	2015 год		2016 год	
	оплачено	начислено	оплачено	начислено
Текущий ремонт	690 695,10	745 263,98	708 817,18	745 370,28
Содержание	901 212,48	969 655,12	924 175,41	969 793,44
Капитальный ремонт	326 637,81	376 619,22	343 885,12	389 509,56
Отопление	2 722 943,96	3 025 545,94	3 609 095,94	3 430 250,51
ГВС	1 253 035,94	1 237 682,64	1 340 687,06	2 252 303,52
ХВС	366 273,61	365 148,38	354 160,69	384 484,49
Мусор	241 917,76	274 293,56	266 978,45	286 537,26
Эл/энергия	106,81	0,00	0,00	0,00
КНС	273 180,94	325 899,19	342 971,31	442 763,51
	6 776 004,41	7 320 108,03	7 890 771,16	8 901 012,57

Остаток на 01.01.2017г.

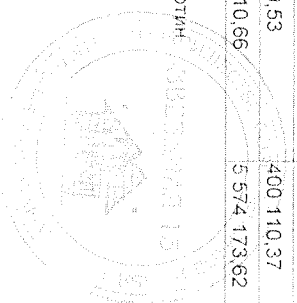
	2015 год		2016 год		фин. результат от начисленных платежей	фин. результат от оплаты
	оплачено	начислено	расход	фин. результат от начисленных платежей		
Тек.ремонт	1 399 512,28	1 490 634,26	638 486,23	852 148,03	761 026,05	
содержание, мусор	2 334 284,10	2 500 279,38	376 6098,13	-1265818,75	-1 431 814,03	
кап.ремонт	670 522,93	766 128,78		766 128,78	670 522,93	
итого без кап.ремонта	3 733 796,38	3 990 913,64	440 4584,36	-413670,72	-670 787,98	

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

	2015 год		2016 год	
	Предъявлено от РСО	Начислено собственникам	Предъявлено от РСО	Начислено собственникам
Отопление	2 911 373,52	3 024 693,06	3 600 319,40	3 430 250,51
ГВС	2 276 028,26	1 238 249,89	1 262 814,91	2 252 303,52
ХВС	344 862,01	365 038,18	310 928,94	384 484,49
КНС	322 181,88	325 829,53	400 110,37	442 763,51
	5 864 445,67	4 953 810,66	5 574 173,62	6 509 802,03

Председатель ТСЖ

О.Ю. Мотин



Форма по КНД 1166007

Место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ДОМ-СЕРВИС",  
4101136453/410101001**  
(реквизиты налогоплательщика  
(представитель):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП,  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **4101** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ТСК "ЗВЕЗДНАЯ 13", 4101132924/410101001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП, ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)  
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2016**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле  
**NO\_VOPR\_4101\_4101136453410101001\_20170320\_e26f01a2-d87d-  
4151-92d2-3d040819c440**  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**4101**  
(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих  
субъектов: ИФНС России по г. Петропавловск-Камчатскому (Абдрашимова Ольга Валерьевна)